

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭкоСтрой ЛК»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома
по адресу: Кемеровская область, г. Ленинск - Кузнецкий, пер. Рядовой,11/1

г. Ленинск-Кузнецкий

13.05.2015г.

1.Информация о заказчике-застройщике ООО «ЭкоСтрой ЛК»

1) **Наименование застройщика:** ООО «ЭкоСтрой ЛК»

Местонахождение: 652500, г. Ленинск - Кузнецкий, ул. Лесной городок, 51
Режим работы застройщика: с 8.00 до 17.00 по будням. Обед с 12.00 до 13.00.
Суббота и воскресенье выходные.

2) **Сведения о государственной регистрации застройщика:**

Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице:
ОГРН 1042201968918 от 27.07.2004г. ИНН/КПП 2222045542/ 421201001

3) **Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

Уставный капитал ООО «ЭкоСтрой ЛК» образуется из вкладов его учредителей и составляет: 100% - Рейник Евгений Андреевич

4) **Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимало участие ООО «ЭкоСтрой ЛК» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, выполняя функции Подрядчика и Генподрядчика.**

Строительство 9 этажного 71 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Ленина, 78, ввод III квартал 2012г.

Строительство трехэтажного 48 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Энгельса, 5, ввод IV квартал 2012г.

Строительство трехэтажного 27 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Ленина, 23, ввод II квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, просп. Ленина, 23а, ввод IV квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Лесной городок, 29а, ввод II квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 114/1, ввод III квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 114/3, ввод III квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 112/1, ввод III квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 112/3, ввод III квартал 2013г.

Строительство трехэтажного 24 квартирного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 108/3, ввод IV квартал 2013г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 131а, б, ввод I квартал 2014г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 120а, б, ввод II квартал 2014г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская, 108/1, ввод III квартал 2014г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Суворова, 7а, ввод III квартал 2014г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пер. Кузбасский, 12а, 12б, 12в, ввод IV квартал 2014г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пер. Кузбасский,12,14, ввод I квартал 2015г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кузбасская,116/1, ввод I квартал 2015г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Спасстанция,30, ввод II квартал 2015г.

Строительство трехэтажных жилых домов по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская,144/1,144/2, ввод I квартал 2015г.

Строительство трехэтажного жилого дома по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Топкинская,144/3, ввод II квартал 2015г.

5)Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0107.06-2010-2222045542-С-051 от 24 февраля 2015г.

-орган, выдавший лицензию: некоммерческое партнерство строительных организаций Кемеровской области «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»

6)Информация о финансовых результатах текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат - ООО «ЭкоСтрой ЛК» по состоянию по состоянию на 01.04.2015г.:

-прибыль – 57 341 000 (пятьдесят семь миллионов триста сорок одна тысяча) рублей

-кредиторская задолженность - 306 291 000 (триста шесть миллионов двести девяноста одна тысяча) рублей

-дебиторская задолженность - 240 324 000(двести сорок миллионов триста двадцать четыре тысячи) рублей.

2. Информация, документы и отчетность застройщика, представляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе застройщика по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Лесной городок, 51.

3. Информация о проекте строительства:

1) **Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом**

- Строительство трехэтажного 21 квартирного жилого дома;

-Этапы и сроки реализации: начало работ - II квартал 2015г, окончание- II квартал 2016г.

- Проведения государственной экспертизы проектной документации не требуется.

2) **Разрешение на строительство:** RU 423070002010002-17 от 12.05. 2015г. выдано Администрацией Ленинск-Кузнецкого городского округа Кемеровской области, управление архитектуры и градостроительства.

3) **О правах застройщика на земельный участок:**

Договор аренды земельного участка № 3/15-СЮ от 27.04.2015г., находящегося в государственной собственности из земель населенных пунктов.

Проектом предусмотрено благоустройство участка с устройством газонов, тротуаров, малых архитектурных форм.

4) **Месторасположение объекта, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Кемеровская область, г. Ленинск - Кузнецкий, пер. Рядовой,11/1. Площадь земельного участка – 1512,0 кв. м., строительный объем здания – 4188,0 куб. м., количество квартир - 21, этажность – 3, со стенами из теплоэффективных блоков, имеющее

цокольный этаж и холодный чердак со скатной крышей. Перегородки запроектированы из гипсокартонных листов на металлическом каркасе. В цокольном этаже размещены: электрощитовая и тепловой узел.

Внутренняя отделка стен и перегородок жилых комнат, передних и кухонь - обои, в санузлах - улучшенная водоземлюсионная окраска. Полы - линолеум по выравнивающей цементно-песчаной стяжке для жилых помещений, с керамической плиткой для санузлов. Потолки - улучшенная водоземлюсионная окраска. Оконные блоки - 5 камерные ПВХ блоки со стеклопакетом

5) О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: 3 этажный 21 квартирный жилой дом:

1-комнатных - 6 кв. $S_{жил./Собщ.} = 116,4/219,6$ кв.м

2-комнатных - 12 кв. $S_{жил./Собщ.} = 351,3/595,6$ кв. м

3-комнатных - 3 кв. $S_{жил./Собщ.} = 165,6/233,1$ кв. м

Итого: 21 кв. $S_{жил./Собщ.} = 633,3/1048,3$ кв. м

6) О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме: нежилые помещения отсутствуют.

7) О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого участия после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования - лестничная клетка, цокольный этаж, чердак, тамбуры, межквартирные коридоры, прилегающая территория. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося 3 этажного 21 квартирного жилого дома: I квартал 2016 года.

Перечень органов местного самоуправления государственной власти и организаций, представители которых участвуют в приемке домов:

Эксплуатирующие организации:

- ООО «Водоканал»;

- ООО «Ленинск- Кузнецкая Электросеть»;

- ОАО «УЕЗ ЖКУ г. Ленинска-Кузнецкого»

- Застройщик ООО «ЭкоСтрой ЛК».

9) Возможные финансовые риски: по мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.

9.1) Планируемая стоимость строительства жилого дома: 33 080 155 (тридцать три миллиона восемьдесят тысяч сто пятьдесят пять) рублей.

10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные работы:

Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой ЛК», г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Лесной городок, 51.

Свидетельство №0107.06-2010-2222045542-С-051 от 24 февраля 2015г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

- Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.

11) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

С момента государственной регистрации договора участника долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка и строящийся на этом участке жилой дом.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

12) **Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в долевом строительстве: иные договоры не заключались.**

Генеральный директор ООО «ЭкоСтрой ЛК»

