

Кому ООО «ЭкоСтрой ЛК»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Российская Федерация, Кемеровская  
полное наименование организации – для  
область, г. Ленинск-Кузнецкий,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Лесной городок, 49/1  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 декабря 2017

№ RU 42-3070002010002-90-2017

I. Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа, Кемеровская область,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Управление архитектуры и градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

жилого дома

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Демьяновская, д. 4а (постановление администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа от 13.12.2017 № 2040 «О присвоении адресов»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 42:26:0301001:27067

строительный адрес: 652500, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий городской округ, г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Демьяновская, 4а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 42-3070002010002-17-2017, дата выдачи 16.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинск-Кузнецкого городского округа, управление архитектуры и градостроительства

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6639,0	6639,0
в том числе надземной части	куб. м	5516,0	5516,0
Общая площадь	кв. м	1315,6	1315,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1048,02	1048,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	блок/секций	1/2	1/2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1048,02	24/1048,0
1-комнатные	шт./кв. м	12/438,72	12/438,8
2-комнатные	шт./кв. м	12/609,3	12/609,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1048,02	1048,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть водоснабжения:			
Труба НПВХ d160	м	171,3	171,3
НПВХ d40	м	5,9	5,9
Сеть водоотведения:			
Труба НПВХ d160	м	40,1	40,1
Сеть теплоснабжения:			
Труба ст. Т1,Т2-d76*3,5			
Труба ст. Т3-d57*3,5, Т4- d45*2,5	м	47,5	47,5
Труба ст. Т1,Т2- d57*3,5, Т3-d38*2,5,Т4- d32*2,5	м	7,0	5,0
Сеть электроснабжения:			
кабель марки ААШв 4*70	м	45,0	45,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты

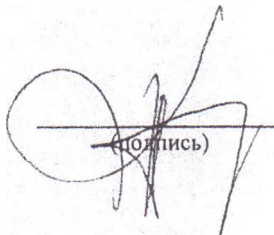


Материалы кровли		металлическая профилированная	металлическая профилированная
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,238	0,238
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпичные стены с минераловатным утеплителем «Эковер Вент-Фасад 80»	кирпичные стены с минераловатным утеплителем «Эковер Вент-Фасад 80»
Заполнение световых проемов		ГОСТ 30674-99	ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки тех.плана – 19 декабря 2017 г. кадастровый инженер – Матвеев Р.И., квалификационный аттестат от 06.07.2012 № 42-12-247 выдан КУГИ Кемеровской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.07.2012 г.

Зам. начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
(Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Р.М.Исмагилова  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” ~~декабря~~ 20 17 г.

М.П.

